

Акт проверки рассмотрел  
Исполняющий обязанности  
министра имущественных  
отношений Архангельской области



В.А. Титаренко

«31» января 2022 г.

## АКТ

### проверки государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения Архангельской области «Коношский комплексный центр социального обслуживания»

Дата составления акта проверки – 13 января 2022 года.

Место составления акта проверки – г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49.

Дата проведения проверки – 13.12.-30.12.2021 г.

Сведения о проверенном лице - государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения Архангельской области «Коношский комплексный центр социального обслуживания» (далее – учреждение), 164010, Архангельская область, Коношский район, рп. Коноша, ул. Театральная, д. 24.

Руководитель проверяемого лица (директор) – Золотых Елена Евгеньевна.

Основание проведения проверки: распоряжение министерства имущественных отношений Архангельской области от 6 декабря 2021 года № 1278-р «О проведении проверки».

Проверка проведена: Степановой Ларисой Николаевной – консультантом отдела управления государственным имуществом министерства имущественных отношений Архангельской области, Иевлевым Иваном Васильевичем – главным специалистом экспертом отдела земельно-экономической политики и управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Архангельской области.

Предмет проверки:

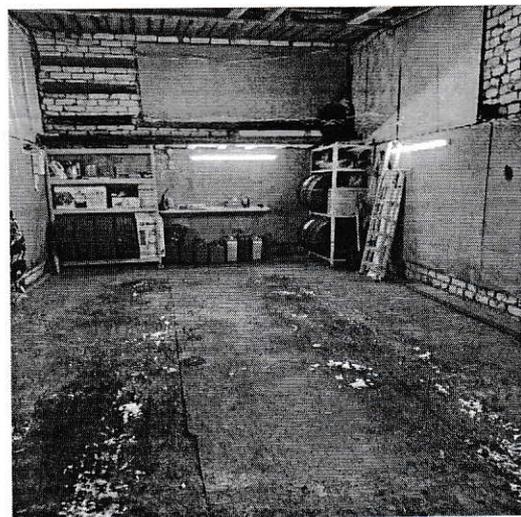
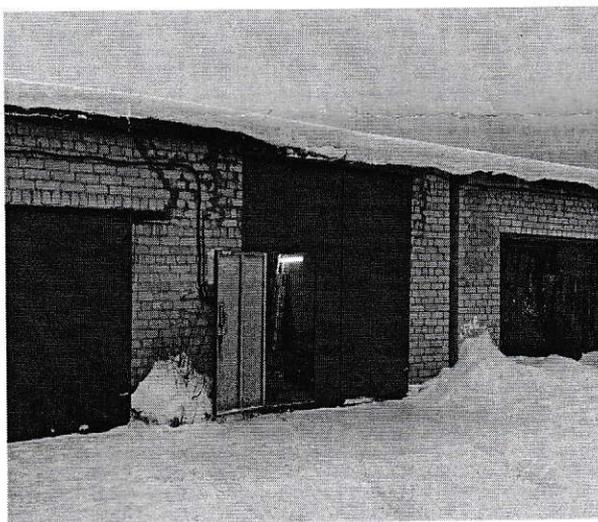
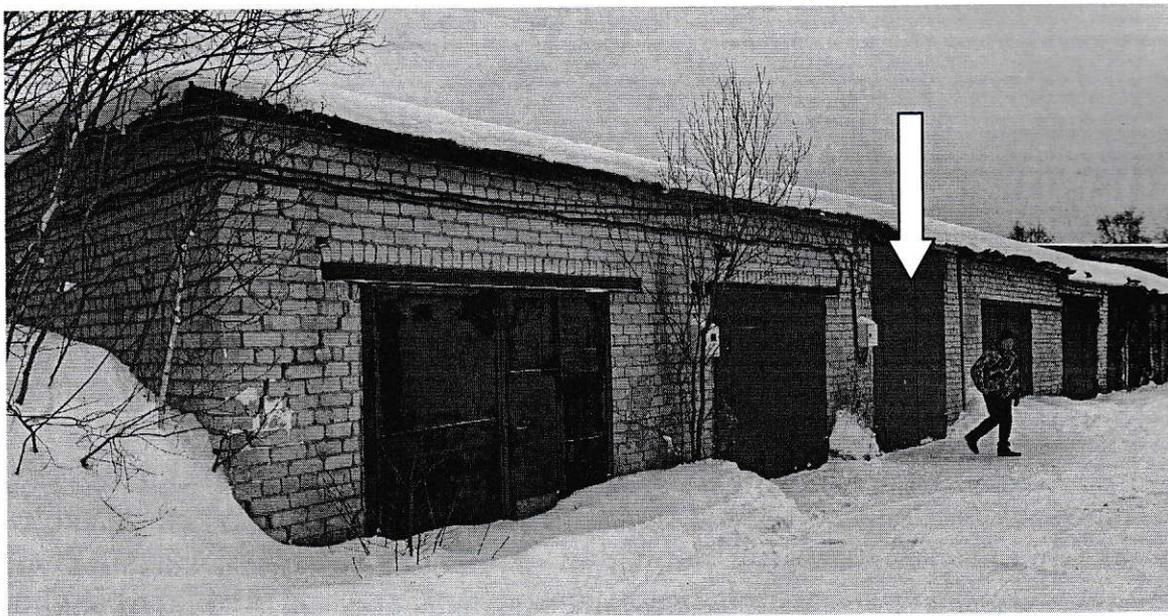
- сохранность, эффективность использования и использование по назначению государственного имущества Архангельской области, находящегося у учреждения на праве оперативного управления;

- соблюдение установленного порядка управления и распоряжения недвижимым имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления;

- полнота, достоверность и своевременность представления учреждением сведений о государственном имуществе Архангельской области, находящемся у него на праве оперативного управления.

Во время проверки проведен визуальный осмотр и фотофиксация объектов недвижимого имущества, принадлежащих Учреждению на праве оперативного управления.

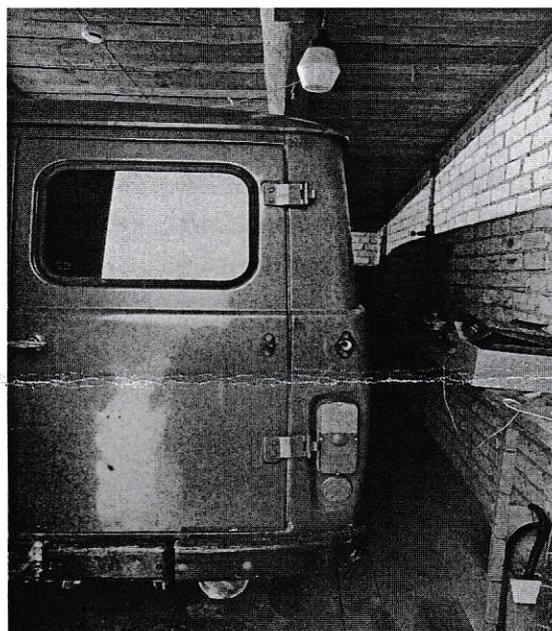
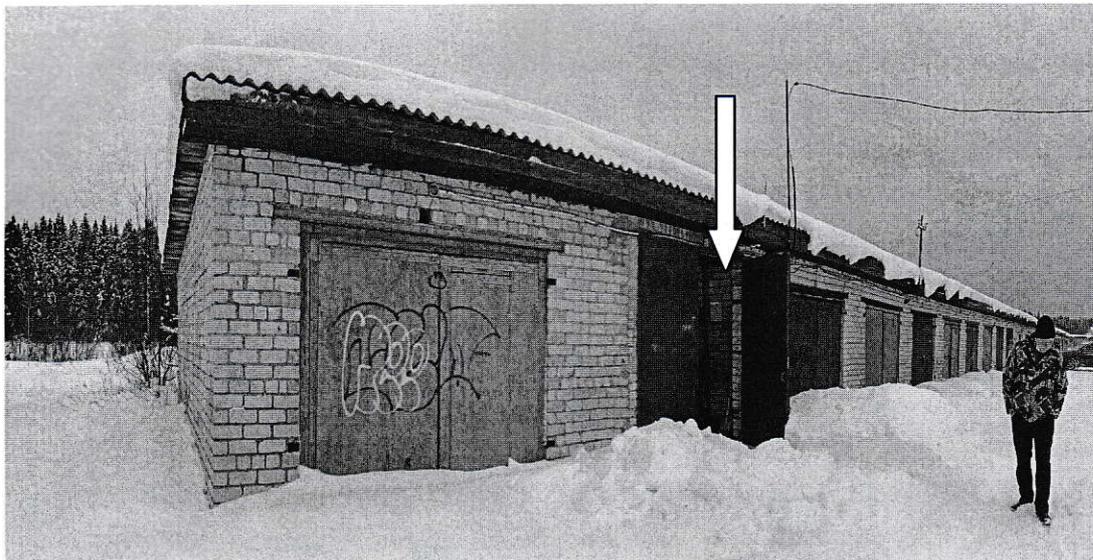
**Гаражный бокс**, реестровый номер 3003910, по адресу: Архангельская область, Коношский район, рп. Коноша, ул. Набережная, строение 21, бокс 3, кадастровый номер 29:06:120125:202, общая площадь 27,2 кв. метров.



Здание гаражного бокса расположено на земельном участке с кадастровым номером 29:06:120125:61, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения индивидуальных гаражей, местоположение: Архангельская область, Коношский район, пос. Коноша, ул. Набережная, стр.21, гаражный бокс 3.

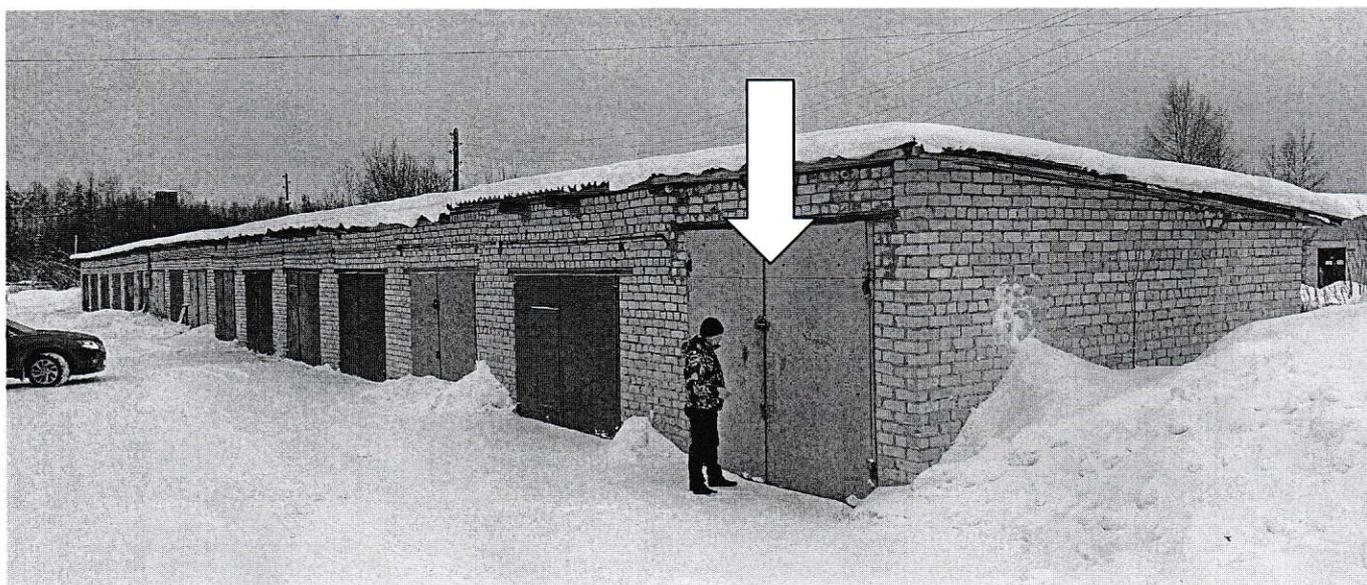
Земельный участок находится в собственности Архангельской области и предоставлен учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования, права зарегистрированы в установленном порядке.

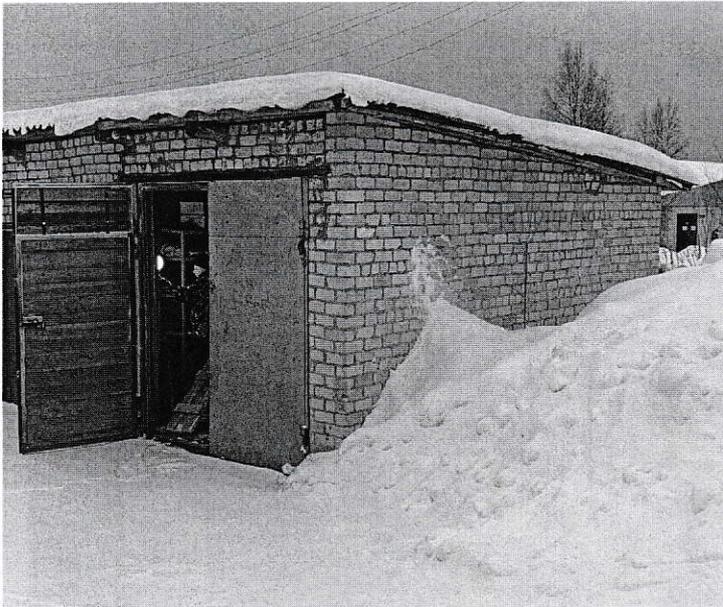
**Гаражный бокс**, реестровый номер 3002024, по адресу: Архангельская область, Коношский район, рп. Коноша, ул. Дружбы, строение 15, бокс 2, кадастровый номер 29:06:120131:264, общая площадь 21,9 кв. метра.



Сведения о земельном участке отсутствуют.

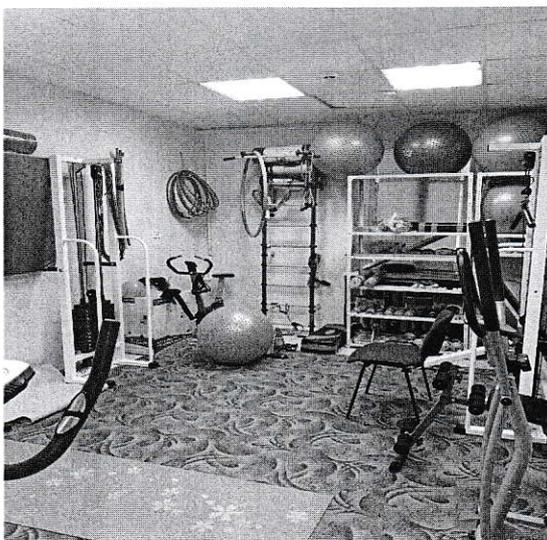
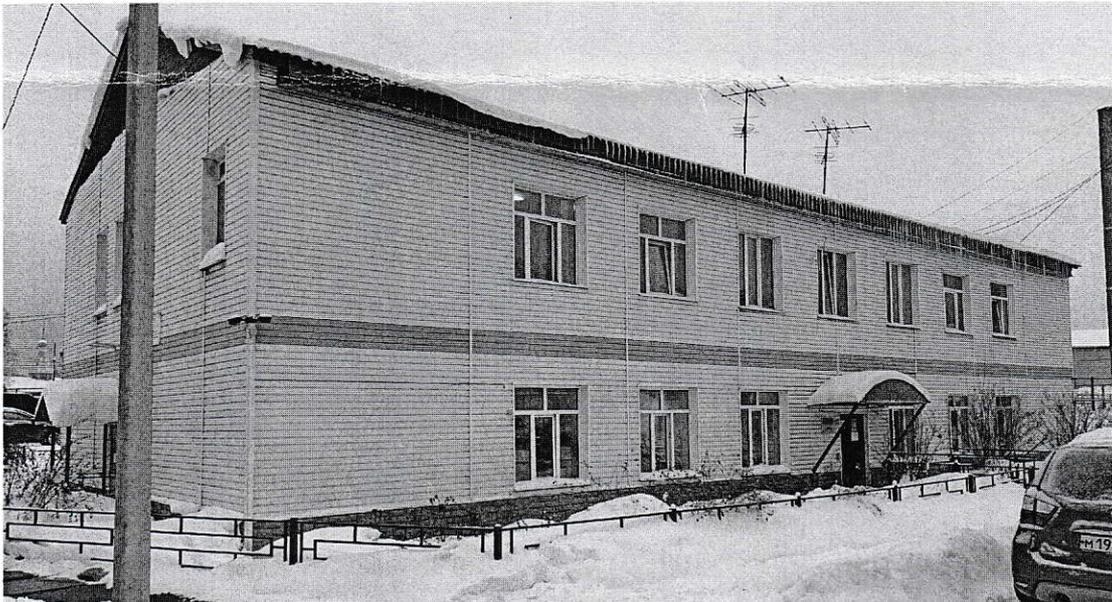
**Гаражный бокс**, реестровый номер 3002023, по адресу: Архангельская область, Коношский район, рп. Коноша, пр. Октябрьский, д. 110-б, бокс № 1, кадастровый номер 29:06:120133:77, общая площадь 23,8 кв. метра.





Сведения о земельном участке отсутствуют.

**Здание телеателье и трикотажного ателье, реестровый номер 3002021, по адресу: Архангельская область, Коношский район, рп. Коноша, ул. Театральная, д. 24, кадастровый номер 29:06:120121:114, общая площадь 505,9 кв. метров.**



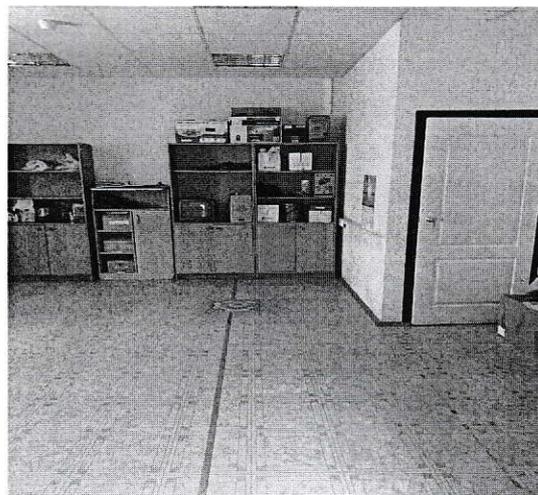
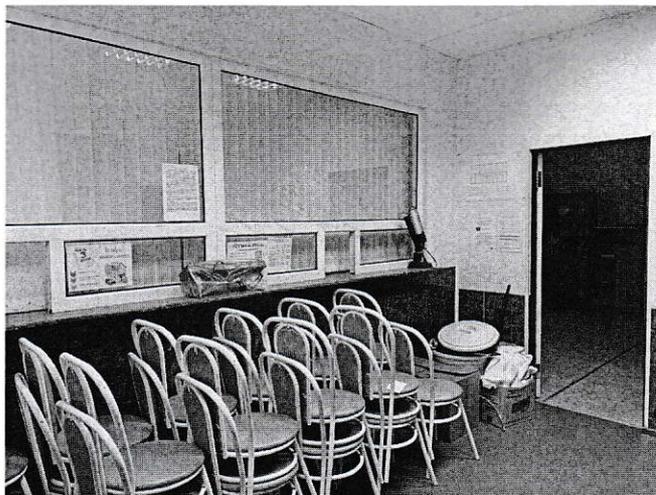
В ходе проверки в здании телеателье и трикотажного ателье выявлены несогласованные с собственником перепланировки помещений, связанные с установлением дополнительных перегородок (стен).

В здании телеателье и трикотажного ателье помещения № 28, 29-36, 39, 40 занимает государственное казенное учреждение Архангельской области «Архангельский областной центр социальной защиты населения» в соответствии с согласованным в установленном порядке договором безвозмездного пользования от 16 июля 2019 года, заключенным на неопределенный срок, на основании распоряжения министерства имущественных отношений Архангельской области от 16 июля 2019 года № 796-р.

Здание телеателье и трикотажного ателье расположено на земельном участке с кадастровым номером 29:06:120121:72, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административных зданий, местоположение: Архангельская область, Коношский район, пос. Коноша, ул. Театральная, д. 24.

Земельный участок находится в собственности Архангельской области и предоставлен учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования, права зарегистрированы в установленном порядке.

**Нежилое помещение**, реестровый номер 3008356, по адресу: Архангельская область, Коношский район, рп. Коноша, ул. Театральная, д. 24, кадастровый номер 29:06:120121:513, общая площадь 58,8 кв. метров.



В ходе проверки в нежилом помещении выявлены несогласованные с собственником перепланировки помещений, связанные с установлением дополнительных перегородок (стен).

**Выводы:**

1. Техническое состояние объектов недвижимого имущества удовлетворительное.
2. Право оперативного управления на объекты зарегистрировано.
3. Право постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки зарегистрировано.

4. В здании телеателье и трикотажного ателье (реестровый номер 3002021), нежилом помещении (реестровый номер 3008356) выявлены несогласованные с собственником перепланировки помещений, связанные с установлением дополнительных перегородок (стен).

5. Объекты используются по назначению для выполнения уставных целей.

6. Во исполнение п. 15 Положения об учёте государственного имущества Архангельской области, утвержденного постановлением администрации Архангельской области от 11 марта 2009 года № 67-па/9, учреждением своевременно и в полном объеме представлены документы о закреплённом за ним имуществе для учета в реестре государственного имущества Архангельской области.

### Предложения:

#### Учреждению:

- до 10 февраля 2022 года представить в министерство имущественных отношений Архангельской области заявление о проведении кадастровых работ по формированию земельных участков, под объектами недвижимости: гаражный бокс (реестровый номер 3002024), гаражный бокс (реестровый номер 3002023).

- до 1 августа 2022 года узаконить проведенные балансодержателем перепланировки помещений в здание телеателье и трикотажного ателье (реестровый номер 3002021) и в нежилом помещении (реестровый номер 3008356).

Консультант отдела управления  
государственным имуществом

Л.Н. Степанова

Главный специалист-эксперт отдела  
земельно-экономической политики  
и управления земельными ресурсами

И.В. Иевлев



Подпись

подпись

расшифровка